PREFEITURA DE DIVINÓPOLIS

CÁLCULO ESTIMATIVO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA AS SEGUINTES METAS: 01-REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA SÃO JOÃO, LOCALIZADA NA RUA SÃO JOÃO; 02-PARA A CONTINUIDADE DE MELHORIAS NA PRAÇA, LOCALIZADA NA AVENIDA ALTO DA LAPA, BAIRRO FÁBIO NOTINI E 03-PARA A CONTINUIDADE DAS OBRAS DE MELHORIAS DA PRAÇA, LOCALIZADA NA RUA URUGUAIANA, S/N, BAIRRO DAS MANGABEIRAS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ana Luiza Prazeres Breginski

Nº CREA/CAU: CREA MG 213.075/D
BDI: 20,09%
DATA-BASE: 15/10/2026

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

META 01 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA SÃO JOÃO

ITEM	ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					
1.3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
1.4	CARGA E TRANSPORTE					
1.5	PAGINAÇÃO E JARDINEIRAS					
1.6	PINTURAS					
1.7	ILUMINAÇÃO					
1.8	SERVIÇOS DIVERSOS E PAISAGISMO					

ADM. LOCAL	VALOR TOTAL OBRA (R$)	R$ 48.106,41
	VALOR ADM. LOCAL (R$)	R$ 4.245,28
	(%)	8,82%

EQUIPE ESTIMADA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UND	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
ITEM	CÓDIGO REF.	PROFISSIONAL	UNIDADE									
1	COMP. MO 001	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 17.617,87	R$ 0,00	R$ 0,00
1	COMP. MO 002	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,23	0,23	0,23			0,69	R$ 5.123,30	R$ 3.535,08	R$ 4.245,28
3	COMP. MO 003	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 4.410,00	R$ 0,00	R$ 0,00
4	COMP. MO 004	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 5.050,22	R$ 0,00	R$ 0,00
											R$ 3.535,08	**R$ 4.245,28**

META 02 - CONTINUIDADE DE MELHORIAS NA PRAÇA FÁBIO NOTINI

ITEM	ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					
2.3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					
2.4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					
2.5	CARGA E TRANSPORTE					
2.6	PAGINAÇÃO					
2.7	QUIOSQUES					
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
2.9	ALAMBRADO E GUARDA-CORPO					
2.10	TOTEM					
2.11	SERVIÇOS DIVERSOS					

ADM. LOCAL	VALOR TOTAL OBRA (R$)	R$ 237.334,66
	VALOR ADM. LOCAL (R$)	R$ 20.724,11
	(%)	8,73%

EQUIPE ESTIMADA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UND	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
ITEM	CÓDIGO REF.	PROFISSIONAL	UNIDADE									
1	COMP. MO 001	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS		0,11	0,23	0,11	0,23	0,68	R$ 17.617,87	R$ 11.980,15	R$ 14.386,96
1	COMP. MO 002	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,11	0,23	0,23	0,23	0,23	1,03	R$ 5.123,30	R$ 5.277,00	R$ 6.337,15
3	COMP. MO 003	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 4.410,00	R$ 0,00	R$ 0,00
4	COMP. MO 004	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 5.050,22	R$ 0,00	R$ 0,00
											R$ 17.257,15	**R$ 20.724,11**

PREFEITURA DE DIVINÓPOLIS

CÁLCULO ESTIMATIVO DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL

SUPERINTENDÊNCIA DE OBRAS PÚBLICAS E PLANEJAMENTO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS CIVIS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA AS SEGUINTES METAS: 01-REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA TRAVESSA SÃO JOÃO, LOCALIZADA NA RUA SÃO JOÃO; 02-PARA A CONTINUIDADE DE MELHORIAS NA PRAÇA, LOCALIZADA NA AVENIDA ALTO DA LAPA, BAIRRO FÁBIO NOTINI E 03-PARA A CONTINUIDADE DAS OBRAS DE MELHORIAS DA PRAÇA, LOCALIZADA NA RUA URUGUAIANA, S/N, BAIRRO DAS MANGABEIRAS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ana Luiza Prazeres Breginski

Nº CREA/CAU: CREA MG 213.075/D

BDI: 20,09%

DATA-BASE: 15/10/2026

META 03 - CONTINUIDADE DAS OBRAS DE MELHORIAS DA PRAÇA BAIRRO MANGABEIRAS						
ITEM	**ETAPAS**	**MÊS 1**	**MÊS 2**	**MÊS 3**	**MÊS 4**	**MÊS 5**
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
3.2	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**					
3.3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					
3.4	CARGA E TRANSPORTE					
3.5	PAGINAÇÕES					

ADM. LOCAL	VALOR TOTAL OBRA (R$)	R$ 97.504,51
	VALOR ADM. LOCAL (R$)	R$ 8.161,56
	(%)	8,37%

EQUIPE ESTIMADA DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UND	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	QUANT. TOTAL	VALOR UNITÁRIO S/ BDI	VALOR TOTAL S/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
ITEM	**CÓDIGO REF.**	**PROFISSIONAL**	**UNIDADE**									
1	COMP. MO 001	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS				0,11	0,11	0,22	R$ 17.617,87	R$ 3.875,93	R$ 4.654,60
1	COMP. MO 002	AUXILIAR TÉCNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	0,11			0,23	0,23	0,57	R$ 5.123,30	R$ 2.920,28	R$ 3.506,96
3	COMP. MO 003	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 4.410,00	R$ 0,00	R$ 0,00
4	COMP. MO 004	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS						0,00	R$ 5.050,22	R$ 0,00	R$ 0,00
											R$ 6.796,21	**R$ 8.161,56**

Referência:

TRIBUNAL-DE-CONTAS-DA-UNIÃO → TC·036.076/2011-2

9.2.2. na verificação da adequabilidade das planilhas orçamentárias das obras públicas, utilizar como referência do impacto esperado para os itens associados à administração local no valor total do orçamento, os seguintes valores percentuais obtidos no estudo de que tratam estes autos:

Percentual de Administração Local inserido no Custo Direto	1° Quartil	Médio	3° Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,49%	6,23%	8,87%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,98%	6,99%	10,68%
COSNTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	4,13%	7,64%	10,89%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,85%	5,05%	7,45%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	6,23%	7,48%	9,09%

OBSERVAÇÕES:

*MÊS COMERCIAL: 44H/SEMANA; 5 SEMANAS; 220H/MÊS

*NR-4 - OBRA ACIMA DE 100 FUNCIONÁRIOS OBRIGATÓRIO TÉCNICO DE SEGURANÇA

*CRITÉRIO OBJETIVO DE MEDIÇÃO PARA A ADMINISTRAÇÃO LOCAL, ESTIPULANDO PAGAMENTOS PROPORCIONAIS À EXECUÇÃO FINANCEIRA DA OBRA.

*https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l4950a.htm

* https://www.jusbrasil.com.br/busca?q=adpf+53

*https://www.confea.org.br/sites/default/files/antigos/manual_salariominimo.pdf

Assinado digitalmente
Ana Luiza Prazeres Breginski - CPF ***.851.646-**
Em 15/10/2026 às 14:01:41
Assinatura do Superintendente

Assinado digitalmente
Paulo Jose Silva - CPF ***.787.186-**
Em 16/10/2026 às 09:04:41
Assinatura Responsável Técnica